

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5009-IUPH-8/2024
Заводни број: 351-1767/24
Датум: 08.01.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора Цимеша Мирка [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем овлашћеног лица Милоша Краља из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-5009-IUPH-8/2024, Интерни број 351-1767/2024 од 27.12.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Цимеши Мирку [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 13,30 x 9,00м, висине 6,97м, укупне бруто површине 117,91м² и укупне нето површине 99,56м² у Руми, ул. Нова Школска бр. 134, на к.п. бр. 3745/14 к.о. Рума .

Радови су изведени на основу о Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-5009-CP12/2019 од 12.06.2019. године и Потврде о пријави радова бр. ROP-RUM-5009-WA-3/2021 од 05.04.2021. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 27. 12. 2024. године под бројем ROP-RUM-5009-IUPH-8/2024, Интерни број 351-1767/2024 инвеститор, Цимеша Мирко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем овлашћеног лица Милоша Краља из Руме, поднео је усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 13,30 x 9,00м, висине 6,97м, укупне бруто површине 117,91м² и укупне нето површине 99,56м² у Руми, ул. Нова Школска бр. 134, на к.п. бр. 3745/14 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15, дана 19.11.2024. године.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-52186/2024 од 27.06.2024. године израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова водова бр. 952-094-52186/2024 од 27.06.2024. године израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
5. Енергетски пасош бр. 000796114 од 10.12.2024. године израђен од ДОО "АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" из Бачке Паланке, одговорни инжењер: Александра Јоргић са лиценцом број 381 А0006720
6. Изјава о кретању отпада, дата од стране инвеститора.

7. Пуномоћ за подношење захтева дата Милошу Краљу из Руме, оверена код јавног бележника пд бројем УОП-I: 253-2019 од 20.02.2019. године.

8. Изјава да је стамбени објект грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:8400-2024 од 26.12.2024. године.

9. Решење о кућном броју 134 број 952-02-10-094-7848/2021 од 23.02.2021. године издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд од 23.02.2021. године.

Увидом у досије предмета надлежни орган је по службеној дужности утврдио да је за објект издато Правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-5009-CPI2/2019 од 12.06.2019. године, Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-5009-WA-3/2021 од 05.04.2021. годинеиздато од овог Одељења, Потврда о завршетку израде темеља бр. ROPRUM-5009-CCF-4/2021 од 19.05.2021. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. ROP-RUM-5009-COFS-5/2022 од 21.09.2022. године.

Надлежни орган је по службеној дужности дана 18.12.2024. године доставио на преглед елаборате органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 24.12.2024. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-4684/2024 доставио је Обавештење о прегледу елабората у коме констатује да исти испуњава услове и да је извршено картирање.

Дана 20.12.2024. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-26415/2024 доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП “Кмуналац” Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић